

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N° 32/2014 del 15/10/14

**Oggetto:** affidamento dei servizi di *di manutenzioni e pulizia di aree pubbliche* a cooperative sociali previste dall'art. 5, comma 1, della legge n. 381/1991 – **Determina a contrarre**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso:**

- che con delibera di Consiglio Comunale del 30/09/14 –con cui si è approvata nuova relazione ex art. 34 comma 20, L.122/12- il Comune di Salerno ha affidato sino al settembre 2016 a Salerno Mobilità SPA la gestione delle Stazioni della Metropoli di Salerno, comprendente apertura, chiusura, guardiania, videosorveglianza, pulizia e decoro, e manutenzione ed esercizio ascensori pubblici ivi presenti, rendendo stabile il precedente affidamento provvisorio ed in emergenza;
- che l'integrale manutenzione e la pulizia ordinaria e straordinaria delle cinque stazioni non è effettuabile direttamente dagli operatori della Salerno Mobilità e pertanto è necessario provvedere all'affidamento di detto servizio;
- che è altresì necessario procedere per le medesime ragioni –essendo scaduto il precedente contratto-, all'affidamento del servizio di manutenzione e la pulizia ordinaria delle aree interessate al servizio di parcheggio autovetture, dell'area utilizzata per la sosta delle autovetture rimosse e dell'annessa area per la sosta dei camper, degli impianti di risalita di città (ascensori e scale mobili in servizio pubblico) in gestione, degli Uffici di Direzione o altri locali di uso societario, così come analiticamente indicati nel capitolato di cui gli allegati della lettera di invito;

**Ritenuto opportuno**, attesa l'estensione e la diversità delle aree pubbliche sopra indicate, procedere alla suddivisione in due lotti della presente procedura, come di seguito indicato:

**Lotto 1** -euro 50.000,00 (cinquantamila/00) oltre IVA-:

- a) La pulizia delle aree interessate al servizio di parcheggio autovetture;
- b) La pulizia dell'area utilizzata per la sosta delle autovetture rimosse e dell'annessa area per la sosta dei camper.

**Lotto 2** -euro 130.000,00 (centotrentamila/00) oltre IVA -:

- a) La pulizia delle Stazioni della Metropolitana assegnate per il presidio ed il controllo;
- b) La pulizia degli impianti di risalita di città (ascensori e scale mobili in servizio pubblico) in gestione;
- c) La pulizia degli Uffici di Direzione o altri locali di uso societario;

**Ritenuto:**

- di incentivare la presenza sul territorio comunale di operatori economici rientranti nel mondo della cooperazione sociale al fine di contribuire, attraverso l'affidamento alle

cooperative sociali della gestione dei servizi all'inserimento di persone svantaggiate nel tessuto produttivo e al loro sviluppo individuale e professionale;

- di perseguire l'obiettivo della tutela della salute pubblica riducendo al minimo l'impatto ambientale dei mezzi di trasporto attraverso la valorizzazione delle imprese che operano da tempo sul territorio locale riconoscendo al contempo a tale requisito di territorialità la caratteristica di strumentalità nell'assolvimento di servizi non attuabili con l'identico risultato auspicato (*art. 35, comma 5 ter, D.lgs n. 165/2001*);

#### **Richiamati:**

- l'art. 2, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006 che prevede la deroga al principio di economicità per gli appalti pubblici qualora vengano applicati criteri nei bandi che tengano conto di esigenze sociali;

- l'art. 52 del D.Lgs n. 163/2006 che in tema di appalti pubblici fa salva l'applicazione della normativa riguardo le cooperative sociali e le imprese sociali;

- l'art. 5, comma 1, della legge n. 381/1991 che prevede la possibilità per la pubblica amministrazione di affidare alcuni servizi a cooperative sociali per importi inferiori alla soglia comunitaria;

#### **Visto**

- l'art. 11, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006 che disciplina il provvedimento a contrarre;

- l'art. 125, comma 11, del D.lgs n. 163/2006 che norma il procedimento di cottimo fiduciario per l'affidamento dei servizi il cui corrispettivo sia inferiore alla soglia dei 200.000,00 oltre Iva;

- l'art. 83 del D.lgs n. 163/2006 che disciplina il criterio di aggiudica con offerta economicamente più vantaggiosa;

#### **DETERMINA**

1. di approvare la lettera di invito/disciplinare, il capitolato tecnico per la l'affidamento a terzi dell'appalto per la di manutenzioni e pulizia di aree pubbliche a cooperative sociali previste dall'art. 5, comma 1, della legge n. 381/1991;

2. indire una procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento del contratto ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.lgs n. 163/2006;

3. di stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno 21 novembre 2014, e pertanto **di giorni 30** dalla data approssimativa di ricevimento della lettera di invito da parte degli offerenti;

4. nominare quale supporto giuridico-amministrativo al Responsabile unico del procedimento il sig. Attilio Ariano;

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
AVV. MASSIMILIANO GIORDANO

