

LETTERA DI INVITO A GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AREE DA ADIBIRE ALLA POSA IN OPERA E FORNITURA DI UN SISTEMA DI BIKE SHARING (GARA SUSSEGUENTE AD «INVITO A MANIFESTARE INTERESSE» PUBBLICATO IL 13.09.2012 SUL SITO www.salernomobilita.it).

Prot. N. del 17.12.2013

Spett.le _____

OGGETTO: invito a gara per l'assegnazione in locazione di aree da adibire alla posa in opera e fornitura di un sistema di Bike Sharing.

AVVISO

In conseguenza ed esecuzione della procedura avviata con la pubblicazione di formale «*invito a manifestare interesse*» pubblicato il 13.09.2012, ed attesa la mancata partecipazione e risposta dei concorrenti che avevano manifestato il proprio interesse alla lettera di invito del 23/01/2013 con la presente lettera di invito, è nuovamente indetta una gara al fine di individuare il contraente privato per la stipula di contratto di locazione di aree pubbliche da destinare all'implementazione di un sistema di Bike Sharing, con parziali modifiche al precedente invito ed estensione a nuove ditte che hanno, nelle more, manifestato il loro interesse a partecipare.

In conformità al disposto di cui all'art. 19, I co., lett. a) del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 163/2006), la gara in oggetto non è soggetta alla disciplina pubblicistica contenuta nel Codice stesso. La gara andrà pertanto espletata nell'osservanza:

- dei generali principi di parità di trattamento e di trasparenza (imposti ad ogni gara avente ad oggetto beni pubblici);
- della disciplina fissata nell'«*Invito a manifestare interesse per la locazione di aree da adibire alla posa in opera e fornitura di un sistema di Bike Sharing*» pubblicato sul sito della «*Salerno Mobilità S.p.A.*» in data 13.09.2012;
- di quanto riportato nel Progetto di massima e nella Relazione illustrativa (di seguito, rispettivamente, *Progetto di massima* e *Relazione*) depositati presso la «*Salerno Mobilità S.p.A.*» (prot. n° 810 del 05/09/2012), visionabili sul sito www.salernomobilita.it ed oggetto di approvazione con delibera di Giunta comunale n. 647 del 18.07.2012.
- della disciplina dettata nella presente lettera di invito;

*** **

Codesta Ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla suddetta gara.

Art. 1- Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante è la «*Salerno Mobilità S.p.A.*», con sede legale in Piazza Principe Amedeo, n. 6, c.a.p. 84122, Salerno; telefono: 089/251315 – fax: 089/251314 – P.E.C.: salernomobilita@pec.it.

Art. 2- Oggetto della gara

La presente gara è finalizzata alla scelta del contraente privato ai fini della sottoscrizione di contratto di locazione ad uso commerciale di n. 24 (ventiquattro) aree da adibire all'esercizio di attività d'impresa avente ad oggetto la fornitura e posa in opera di un sistema di Bike Sharing (ciclostazioni ovvero punti di prelievo/consegna bici).

Le aree hanno dimensione ed ubicazione individuate nel *Progetto di massima* e nella *Relazione* sopra indicati, oggetto di approvazione con delibera di Giunta comunale n. 647 del 18.07.2012.

Art. 3- Caratteristiche dell'intervento

La ditta aggiudicataria è tenuta alla progressiva posa in opera delle ciclostazioni-punti di prelievo/consegna da realizzarsi indicativamente ed in modo progressivo nelle specifiche aree da individuarsi – scegliendo tra quelle previste nel *Progetto di massima* e nella *Relazione* - in accordo tra l'aggiudicataria e la «*Salerno Mobilità S.p.A.*», nonché alla predisposizione di tutte le attrezzature necessarie per il funzionamento del sistema di Bike Sharing da implementarvi.

Nei primi sei mesi dall'aggiudica vi è l'obbligo di installazione di almeno 2 punti di ciclostazioni-prelievo/consegna bici.

Ad ogni scadenza di anno solare successiva all'avvio del sistema, l'aggiudicataria e la Salerno Mobilità SpA, in base al conseguito risultato economico di gestione del sistema, stabiliranno, in accordo tra essi, se e quali punti di prelievo/consegna-ciclostazioni (ulteriori rispetto a quelle iniziali, di cui al comma precedente) andranno realizzate per l'ampliamento del sistema e stabiliranno, altresì, specifiche modalità di dettaglio e tecniche di implementazione della/e realizzanda/e ciclostazione/i ovvero punti di prelievo/consegna bici, fino ad arrivare all'utilizzo del numero massimo di aree dedicate al Sistema di Bike Sharing (come individuate nella *Relazione* e nel *Progetto di massima allegati*).

Art. 4- Luogo e modalità di posa in opera delle ciclostazioni ovvero punti di prelievo/consegna bici

Le stazioni per il sistema di Bike Sharing oggetto della presente gara vanno realizzate nei luoghi messi a disposizione dalla «*Salerno Mobilità S.p.A.*», come specificati nel *Progetto di massima*.

Le caratteristiche tecniche ed i modi di implementazione dovranno ispirarsi a quelli indicati nel *Progetto di massima* e nella *Relazione*, salve le migliori tecniche che ogni partecipante riterrà di offrire e/o proporre in sede di offerta, con libertà di presentare progettazione diversificata purchè in linea con gli obiettivi ed i principi del *Progetto di massima*, che pertanto deve ritenersi indicativo ma non vincolante.

Art. 5- Durata, canone e caratteristiche peculiari del contratto

Il contratto di locazione (ad uso commerciale) oggetto di gara avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabili per ulteriori anni 6 (sei), secondo la comune disciplina privatistica in materia di contratti di locazione ad “uso diverso”.

Il sottoscrivendo contratto di locazione sarà soggetto alla normativa privatistica in materia, con divieto di sub-locazione e/o cessione del contratto e con esclusione di ogni e qualsivoglia provvidenza a titolo di indennità per perdita dell'avviamento in caso di cessazione del rapporto.

In caso di affitto e/o cessione di azienda e/o del ramo d'azienda che gestisce il sistema di Bike Sharing, l'aggiudicataria-locataria ne dovrà dare immediata comunicazione scritta alla «*Salerno Mobilità S.p.A.*», la quale si riserva la facoltà di provvedere ad accertare se la ditta subentrante è in possesso dei requisiti di cui alla presente lettera di invito. In caso di accertamento negativo di siffatti requisiti, il contratto si intenderà risolto di diritto.

L'erogazione del sistema di Bike Sharing costituisce vincolo inderogabile di destinazione delle aree locate. Il mutamento, anche solo parziale, di siffatta destinazione, costituisce causa di risoluzione contrattuale e risarcimento del danno.

Saranno a carico della locataria tutti gli oneri ed adempimenti pecuniari, organizzativi e gestionali necessari alla implementazione ed alla fornitura del sistema di Bike Sharing, ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo, quelli inerenti: autorizzazioni amministrative di qualunque genere, nonché spese e procedure per l'apertura, la gestione ed il mantenimento di (eventuali) utenze necessarie.

Il corrispettivo dovuto dall'aggiudicataria-locataria sarà costituito da un “**canone annuale ordinario**” (da versarsi a mezzo bonifico sul conto corrente bancario intestato alla «*Salerno Mobilità S.p.A.*» ed avente il seguente codice IBAN: IT48U0101015200000027018052) pari al 5% (cinque per cento) dell'utile di gestione generato e relativo allo specifico servizio oggetto dell'invito, ivi compreso l'utile della pubblicità di cui al successivo comma 11.

Il canone andrà versato, in unica soluzione, entro il trentuno Marzo dell'anno successivo a quello d'impresa.

Tale canone aumenterà in misura dell'1% (un per cento) ad ogni incremento di fatturato dell'aggiudicataria-locataria, pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00). Detto incremento sarà computato sul fatturato del primo esercizio di entrata in vigore dell'affidamento.

L'aggiudicataria si impegna a tenere evidenza contabile del fatturato scaturente dall'applicazione dell'affidamento, ed a rendicontare con cadenza trimestrale il fatturato oggetto del canone su modulistica fornita da Salerno Mobilità Spa.

L'aggiudicataria si impegna, altresì, ad acconsentire a controlli periodici ed a campione sulla composizione del fatturato mediante accesso ai dati contabili, effettuato da soggetti indicati dalla Salerno Mobilità S.p.A.

L'aggiudicataria avrà titolo ad offrire pubblicità a terzi a mezzo esposizioni promozionali di prodotti, marchi e/o altro sulle biciclette, sulle ciclostazioni e/o su qualsivoglia altro strumento e/o attrezzatura comunque connessi con il sistema di Bike Sharing predisposto.

Le immagini ed i contenuti utilizzati a fini pubblicitari dall'aggiudicataria dovranno tutelare il prestigio della Stazione Appaltante, rispettare la sensibilità dei cittadini (in particolare, delle fasce di età

più giovani) ed evitare l'utilizzo strumentale della corporeità. La pubblicazione di immagini e contenuti è subordinata alla preventiva approvazione da parte della Stazione Appaltante e dovrà recare anche il logo della Salerno Mobilità SpA.

Nell'ipotesi in cui, per esigenze di riorganizzazione urbanistica e/o per eventi eccezionali, risultasse necessario, a seguito di motivato ma insindacabile giudizio della «Salerno Mobilità S.p.A.», provvedere allo spostamento in altro luogo delle ciclostazioni-punti di prelievo/consegna delle bici e/o delle altre attrezzature ad esse pertinenti, l'aggiudicataria provvederà senza indugio agli adempimenti necessari, con oneri che – salvo diverso accordo tra le parti – saranno a carico della «Salerno Mobilità S.p.A.».

Art. 6- Ufficio presso il quale si possono richiedere e/o visionare i documenti inerenti la gara

Le richieste volte a visionare i documenti devono essere indirizzate a «Salerno Mobilità S.p.A.», Piazza Principe Amedeo, n. 6, c.a.p. 84122, Salerno.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al numero di telefono 089/251315 dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00.

Non saranno inviati documenti tramite fax.

Tutta la documentazione può essere, in ogni caso, visionata e scaricata dalla sezione “Avvisi di gara” del sito internet www.salernomobilita.it.

Art. 7- Requisiti richiesti per la partecipazione

Codesta Ditta sarà ammessa a partecipare alla gara se in possesso dei requisiti indicati nel «Modello A» allegato alla presente lettera di invito.

I suddetti requisiti sono da attestare per mezzo di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando i **Modelli A e B** allegati alla presente, ovvero modelli perfettamente equivalenti.

Art. 8- Termine di validità dell'offerta e ipotesi di offerta unica

Il termine di validità dell'offerta è di **180 giorni** dalla data di scadenza fissata per la ricezione.

In caso di unica offerta pervenuta, la «Salerno Mobilità S.p.A.» si riserva il diritto di procedere all'espletamento della gara ed all'assegnazione del contratto di locazione purché la ditta concorrente consegua, con riferimento al criterio di valutazione «*Pregio tecnico*», un punteggio complessivo pari o superiore alla soglia minima di punti 35.

Art. 9- Termine, modalità di presentazione delle offerte e apertura buste

Per partecipare alla gara, la Ditta in indirizzo dovrà far pervenire un plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta nella presente lettera di invito, **pena l'esclusione dalla gara**, mediante raccomandata o posta celere del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante

consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale della Salerno Mobilità SpA entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20/01/2014 (venti/gennaio/duemilaquattordici) al seguente indirizzo: Piazza Principe Amedeo, n. 6, c.a.p. 84122, Salerno.

Il plico dovrà recare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta partecipante, nonché riportare la seguente dicitura: "**NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA per gara finalizzata all'assegnazione in locazione di aree da adibire alla posa in opera e fornitura di un sistema di Bike Sharing**".

Sia che il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale e/o di agenzia di recapito, sia nel caso di consegna a mano, farà fede quanto stabilito dal timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo dell'Ente.

Il suddetto plico deve essere idoneamente chiuso mediante l'apposizione di un sigillo e della firma del legale rappresentante della ditta, sui lembi di chiusura, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente, al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il plico deve, **a pena di esclusione dalla gara**, contenere al proprio interno:

- **la domanda di partecipazione e le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti e dei documenti per la partecipazione alla gara** (utilizzando i **Modelli A e B** allegati alla presente lettera di invito, ovvero modelli perfettamente equivalenti), con copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i dichiarante/i;
- **busta** idoneamente chiusa (**Busta A**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta, contenente il progetto tecnico per la realizzazione del sistema di Bike Sharing, riportante sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta, nonché la dicitura "**Busta A – Progetto tecnico**";
- **busta** idoneamente chiusa (**Busta B**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta, contenente la «*offerta tempo*» (da redigersi compilando ogni campo di cui al **Modello C** allegato alla presente lettera di invito, ovvero modello perfettamente equivalente) per la realizzazione del sistema di Bike Sharing, riportante sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della ditta, nonché la dicitura "**Busta B – Offerta tempo**".

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa avverrà in pubblica seduta nel giorno e nell'ora che saranno all'uopo comunicati alle Ditte partecipanti almeno tre giorni prima, a mezzo nota fax inviata al numero indicato nelle offerte presentate.

Tutti i documenti andranno presentati in lingua italiana.

Art. 10- Commissione e Procedura di gara

La contraente sarà individuata mediante gara tra le ditte che, in riscontro alla presente lettera di invito, presenteranno la propria offerta.

Ai fini dell'espletamento della gara e della valutazione delle offerte, verrà nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, apposita Commissione, composta da n. 3 membri, compreso il Presidente.

La Commissione, nel giorno e nell'ora fissati per l'apertura delle buste, in seduta pubblica, procederà a:

- verificare che non vi siano irregolarità relative alla chiusura delle buste, nonché a verificare la regolarità formale della documentazione amministrativa di ogni ditta partecipante; in caso negativo, provvederà all'esclusione dalla gara;

- verificare il possesso dei requisiti generali delle concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da esse prodotte (Modelli A e B); in caso negativo, provvederà all'esclusione dalla gara.

Esaurita la fase procedurale di verifica dei requisiti di ammissibilità, la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, all'apertura della Busta A contenente l'Offerta Tecnica, al solo fine di verificare la presenza della relativa proposta progettuale; di poi, in una o più sedute riservate, e sulla base della predetta documentazione contenuta nelle Buste A ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta illustrato nel seguito della presente lettera di invito, procederà alla assegnazione del relativo punteggio; successivamente, in apposita seduta pubblica e previa convocazione delle ditte interessate, da invitarsi con un preavviso di giorni 3 (tre) a mezzo fax al numero indicato nelle offerte presentate, comunicherà l'attribuzione del relativo punteggio cui seguirà l'apertura della Busta B, la valutazione e l'attribuzione dei relativi punteggi, in conformità alle modalità di cui alla presente lettera di invito e la formulazione della graduatoria provvisoria.

La Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti.

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti in base ai singoli criteri di valutazione.

Concluse le suddette operazioni di gara, la Commissione procederà alla verifica, nei confronti dell'aggiudicataria provvisoria dei requisiti di partecipazione attestati in sede di offerta a mezzo dichiarazioni sostitutive.

In caso di esito positivo della verifica dei detti requisiti, la «*Salerno Mobilità S.p.A.*» provvederà all'aggiudica definitiva, da comunicarsi all'aggiudicataria ed alle altre ditte concorrenti, a mezzo nota fax ai numeri all'uopo indicati nelle rispettive offerte economiche.

In caso di esito negativo della verifica, la ditta in questione sarà esclusa e la «*Salerno Mobilità S.p.A.*» provvederà ad una successiva aggiudica provvisoria (da comunicarsi, a mezzo nota fax, a tutti le concorrenti) in favore della seconda graduata; dopodiché, si provvederà alla verifica dei requisiti di partecipazione della nuova aggiudicataria provvisoria: in caso di esito positivo della verifica, si provvederà all'aggiudica definitiva (da comunicarsi agli altri concorrenti a mezzo nota fax); in caso di esito negativo, si procederà a nuova gara.

Art. 11- Soggetti aventi facoltà di fare eventuali osservazioni all'apertura delle offerte

Oltre ai titolari delle imprese individuali e ai legali rappresentanti delle persone giuridiche che partecipano alla gara, avranno facoltà di fare eventuali osservazioni anche coloro che, muniti di delega da esibire alla Commissione di gara, abbiano titolo a rappresentare il concorrente.

La Commissione di gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante il concorrente.

Art. 12- Criteri di valutazione delle offerte

I criteri ed i punteggi in base ai quali saranno valutate le offerte sono i seguenti:

A	“Pregio Tecnico”	Max Punti 80
B	“Offerta Tempo”	Max Punti 20
Totale Punteggi		Max Punti 100

CRITERI DI VALUTAZIONE			
criterio A	« PREGIO TECNICO »: Descrizione delle caratteristiche tecniche del progetto per la implementazione, il funzionamento e la gestione del sistema di Bike Sharing	Ponderazione relativa (sub-peso) fino ad un max di	Fattori Ponderali (punteggi max)
Sub-criterio	A1 – «Pregio tecnico-tecnologico delle soluzioni implementative offerte» (sarà valutata la qualità degli apparati offerti, in termini di soluzione tecnica e tecnologica, nonché di adesione a standard di sicurezza. Saranno valutate, altresì, l'idoneità alla fruizione agevole del servizio da parte degli utenti e l'idoneità del sistema a consentire differenti modalità di pagamento della tariffa di noleggio da parte degli utenti)	Punti 25	Punti 80

Sub-criterio	A2 – « <i>Minimo impatto (visivo e funzionale) sul contesto urbano</i> » (sarà valutata l’attitudine del progetto presentato ad avere il minimo impatto possibile, sia dal punto di vista visivo, sia dal punto di vista funzionale, sul sistema viario e, più in generale, sul contesto urbano ove le ciclostazioni-punti di prelievo/consegna verranno posizionate)	Punti 20	
Sub-criterio	A3 – « <i>Qualità del design estetico</i> » (sarà valutata l’apprezzabilità dell’aspetto estetico delle pensiline e di tutti gli altri congegni ed accessori facenti parte del progetto)	Punti 10	
Sub-criterio	A4 – « <i>Pregio funzionale del sistema di manutenzione predisposto per le biciclette e del sistema di recupero in caso di avaria durante l’utilizzo da parte dell’utente</i> » (sarà valutato il sistema di manutenzione delle ciclostazioni-punti di prelievo/consegna e delle biciclette offerte in nolo, oltre al sistema di recupero dei mezzi in caso di avaria durante l’utilizzo)	Punti 25	
Criterio B	«OFFERTA TEMPO» (sarà valutato il tempo di implementazione necessario al fine di addivenire alla concreta operatività delle ciclostazioni-punti di prelievo/consegna (v. precedente art. 3, comma 2); detto tempo si intende indicato in giorni solari a decorrere dal momento della consegna delle aree e non potrà essere inferiore a 60 giorni); max punteggio per min tempo implementazione.	Punti 20	Fattore Ponderale Punteggio max = 20
TOTALE PUNTI			Punti 100

- VALUTAZIONE DELLE OFFERTE -

La Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta, validamente presentata, un massimo di 100 punti.

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla Commissione giudicatrice moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali secondo il procedimento sotto specificato.

Si procederà al calcolo dell'offerta più vantaggiosa utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da zero a uno;

\sum n = sommatoria.

Per quanto riguarda i criteri e sub criteri di valutazione di natura qualitativa quali quelli del criterio «*Pregio tecnico*» (**Criterio A**), si procederà al computo attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

I coefficienti V(a)_i, relativamente agli elementi di natura qualitativa, sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

un coefficiente pari a **0,0** nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato **in conformità alle prescrizioni minime indicate nel Progetto di massima e nella Relazione;**

un coefficiente pari a **0,25** nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo “**più che sufficiente**”;

un coefficiente pari a **0,50** nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo “**discreto**”;

un coefficiente pari a **0,75** nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo “**buono**”;

un coefficiente pari a **1,0** nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo “**ottimo**”.

Una volta terminata tale procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in

coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (**Riparametrazione**) per ciascun elemento, sub elemento e punteggio all'elemento qualitativo (**tripla riparametrazione**).

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il tempo di implementazione del sistema (**Criterio B**), il computo andrà eseguito attraverso l'applicazione delle seguenti formule:

Tempo di implementazione del sistema (espresso in giorni)

$$V(a) \text{ tempo} = T_{\min}/T(a)$$

dove:

T_{\min} = Tempo minimo di implementazione previsto tra le varie offerte

$T(a)$ = Tempo di implementazione previsto dal concorrente (a) in esame.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non saranno aperti i plichi contenenti le offerte di cui ai criteri di valutazione «*Tempo di implementazione*» di quei concorrenti che non avranno conseguito, per il criterio di valutazione «*Pregio tecnico*», un punteggio complessivo (valori a seguito di riparametrazione) pari o superiore alla soglia minima di punti 50 (soglia di sbarramento).

Art. 13- Stipula del contratto

La stipula del contratto avverrà entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo scrittura privata.

Art. 14- Spese contrattuali

Spese contrattuali inerenti e conseguenti alla gara, imposte di registro, bolli, diritti notarili, eventuali perizie, ecc., tutte incluse e nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicataria.

E', altresì, a carico dell'aggiudicataria l'onere di provvedere, con spese a proprio esclusivo carico, agli adempimenti necessari per il tempestivo versamento dell'imposta annuale di registro sul contratto di locazione e rimane a carico dell'aggiudicataria stessa anche l'importo della detta imposta.

Art. 15- Cessazione e risoluzione contrattuale

In caso di cessazione del contratto di locazione, l'aggiudicataria sarà tenuta a rimuovere, a proprie spese, entro 60 giorni, le ciclostazioni-punti di prelievo/consegna e tutte le relative attrezzature pertinenti, nonché a provvedere alla riduzione in pristino stato della sede stradale ove le stesse erano posizionate.

Nel caso di mancato tempestivo pagamento del canone annuale ovvero nei casi di mutamento della destinazione delle aree locate ovvero, ancora, nel caso di mancata implementazione e/o concreta operatività del sistema di Bike Sharing, il contratto di locazione si intenderà automaticamente risolto in seguito all'inutile decorso del trentesimo giorno successivo al sollecito all'uopo inviato dalla «*Salerno Mobilità S.p.A.*», con conseguente facoltà per quest'ultima di agire per il risarcimento del danno e di provvedere alla ri-assegnazione delle aree a mezzo nuova gara.

Art. 16- Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicataria, anche per tutto quanto concerne i rapporti tra le parti susseguenti alla stipula del contratto di locazione, sarà competente a decidere apposita Commissione composta da:

- un membro nominato dalla «*Salerno Mobilità S.p.A.*»;
- un membro nominato dall'aggiudicataria-locataria entro 15 giorni dalla formale richiesta in tal senso da parte della «*Salerno Mobilità S.p.A.*», ovvero – in mancanza – nominato dal Presidente del Tribunale di Salerno;
- un presidente nominato di comune accordo dai membri della Commissione, ovvero – in mancanza – dal Presidente del Tribunale di Salerno.

La Commissione si riunirà presso la sede della «*Salerno Mobilità S.p.A.*» e deciderà in contraddittorio tra le parti a seguito di un'unica seduta, salvo che – con decisione da assumersi a maggioranza – venga ritenuta necessaria un'ulteriore seduta (da tenersi entro il termine massimo di 15 giorni) per l'approvvigionamento e/o il deposito di documenti necessari ai fini del decidere. Alle sedute non è ammesso il patrocinio di avvocati: alle stesse saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti delle parti, o i loro delegati autorizzati per iscritto. In caso di mancata comparizione dei detti rappresentanti e/o dei loro delegati regolarmente invitati (a mezzo fax inviato al numero indicato nell'offerta, almeno sette giorni prima della seduta), la Commissione deciderà "in contumacia".

Tutte le spese necessarie alla predisposizione/nomina della Commissione ed all'espletamento della procedura di composizione della vertenza dinanzi alla Commissione stessa resteranno, in ogni caso, a carico di chi le ha sostenute. Il compenso del Presidente della Commissione andrà previamente pattuito e determinato "a forfait" e sarà a carico delle parti contendenti in egual misura.

La decisione assunta dalla Commissione sarà impugnabile esclusivamente dinanzi all'Autorità giudiziaria del Foro di Salerno.

La descritta procedura di risoluzione stragiudiziale delle controversie costituisce arbitrato irrituale ex art. 808-ter c.p.c..

Art. 17- Accettazione della *lex specialis* di gara

Tutti i patti e le condizioni contenuti nella presente lettera di invito, nella disciplina fissata nell'«Invito a manifestare interesse per la locazione di aree da adibire alla posa in opera e fornitura di un sistema di Bike Sharing», nel «Progetto di massima» e nella «Relazione illustrativa» depositati presso la «Salerno Mobilità S.p.A.» (prot. n° 810 del 05/09/2012), si intendono accettati dalle ditte concorrenti.

Art. 18- Disposizioni finali

Per quanto non espressamente disciplinato nella *lex specialis* di gara, troveranno applicazione le disposizioni vigenti in materia di contratti di locazione ad uso commerciale tra privati, nonché ogni altra disposizione avente specifica attinenza con l'affidamento in oggetto.

Art. 19- Responsabile del procedimento

Ai sensi di legge, responsabile unico del procedimento è l'Ing. **Alberto DE SIO** (tel.: 3355791531; e-mail: albertodesio@salernomobilita.it).

Art. 20- Informativa ai sensi dell'articolo 13, D.Lgs. 196/2003

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questa lettera di invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

I dati vengono trattati per **finalità istituzionali** connesse o strumentali all'attività dell'Ente e alla procedura di gara, come ad esempio:

- per eseguire obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo o gestionale;
- per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute.

Per **trattamento dei dati personali** si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, interconnessione, elaborazione, modificazione, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Il trattamento dei dati avviene **mediante elaborazioni manuali e strumenti informatici** con logiche strettamente correlate alle finalità della raccolta e comunque in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati nell'osservanza degli obblighi previsti dagli artt. 2 (Finalità), 3 (Necessità), 11-17 (Regole per tutti i trattamenti) 31-36 (Sicurezza dei dati e dei sistemi) e dall'allegato B) Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

I dati personali identificativi, sensibili e giudiziari **potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati** quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte.

Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre **essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7** con le modalità di cui agli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Per la partecipazione alla procedura di gara, il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale mancanza di consenso comporterà l'esclusione dalla gara stessa.

Il presente invito consta di n. 29 pagine complessive.

«SALERNO MOBILITÀ S.p.A.»

L'Amministratore Unico

Avv. Massimiliano Giordano

MODELLO A

Spett.le «**SALERNO MOBILITÀ S.P.A.**»

Piazza Principe Amedeo, n° 6

84122 – SALERNO

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE DI AREE DA ADIBIRE ALLA POSA IN OPERA E FORNITURA DI UN
SISTEMA DI BIKE SHARING.**

Presentata dall'Operatore economico

Il sottoscritto, _____,

nato a _____, il _____, in qualità di

(*carica sociale*)/(*titolare*) _____ della Società/Ditta

con sede legale in _____ e sede operativa

in _____,

n. telefono _____, n. fax _____,

e-mail _____, Codice Fiscale

_____, Partita IVA _____,

IN RISCONTRO ALLA LETTERA DI INVITO PERVENUTA

chiede di partecipare alla gara sopra indicata.

A tal fine, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti ai provvedimenti emanati in base alle dichiarazioni che seguono,

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, CHE FATTI, STATI E QUALITÀ RIPORTATI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI CORRISPONDONO A VERITÀ.

*** **

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI (art. 46, D.P.R. 28.12.2000, n. 445) attestanti:

1) Dati anagrafici e di residenza degli amministratori, dei soci (per le società in nome collettivo) e dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice)

A) CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza)

B) LEGALI RAPPRESENTANTI (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza, eventuali firme congiunte)

N.B.: per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'offerta, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito Modello "B"

C) DIRETTORI TECNICI (nominativi, dati anagrafici, residenza, durata dell'incarico)

N.B.: per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'offerta, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito Modello "B"

D) Dati anagrafici e di residenza dei direttori tecnici, soci (per le società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (per le società in accomandita semplice) cessati nell'anno antecedente la data della domanda di partecipazione (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico)

2) che la Società/Ditta:

risulta iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di _____;

ovvero

risulta iscritta in analogo registro dello Stato di appartenenza;

ovvero

che non è iscritta in C.C.I.A.A. in quanto non sussiste il relativo obbligo di iscrizione per

la

seguinte

ragione:

_____;

- 3) di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato/decreto penale di condanna divenuto irrevocabile/sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità, che incidono sulla moralità professionale.

OVVERO

di avere subito condanne relativamente a: _____

ai sensi dell'art. _____ del C.P.P., nell'anno _____ e di aver

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1, Direttiva CE 2004/18).

ATTENZIONE: vanno indicate, sotto pena di esclusione, anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

- 5) che nei confronti dei soggetti di cui al precedente punto 1, lett. D) non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

OVVERO

che il soggetto _____, nato il _____ a _____, cessato nell'anno antecedente la pubblicazione dell'«invito a manifestare interesse», ha subito condanne relativamente a:

ai sensi dell'art. _____ del C.P.P., nell'anno _____; a tale condotta penalmente sanzionata, la Scrivente partecipante ha dimostrato la propria più completa ed effettiva dissociazione attraverso i seguenti atti/comportamenti:

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1, Direttiva CE 2004/18).

ATTENZIONE: vanno indicate, sotto pena di esclusione, anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

- 6) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della L. 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della L. 31.05.1965, n. 575.
- 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la Legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- 8) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico.

Dichiara inoltre i seguenti riferimenti INPS e INAIL:

INPS:

Ufficio/Sede di _____ ,

Via _____, c.a.p. _____; Tel.: _____;

Fax: _____; Matricola Azienda: _____

INAIL:

Ufficio/Sede di _____, Via
_____, c.a.p. _____; Tel.: _____; Fax:
_____; P.A.T.: _____

9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12.03.1999 n. 68) poiché:

ha ottemperato al disposto della L. 68/99 art. 17 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

oppure

non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla L. 68/99 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000.

Ufficio Provinciale di _____, Via
_____, c.a.p. _____; Tel.:
_____; Fax: _____;
Note: _____

- 10) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006, n. 248;
- 11) che non ricorre l'ipotesi consistente nel fatto che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- 12) che non ricorrono altre ipotesi di divieti per la sottoscrizione del contratto oggetto di gara.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' (art. 47, D.P.R. 28.12.2000 n. 445) comprovanti:

- 13) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla «Salerno Mobilità S.p.A.»; o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività imprenditoriale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della citata S.p.A.;
- 14) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90;
- 15) insussistenza di rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altre società concorrenti, nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale, quali, ad esempio, la comunanza con altre imprese concorrenti del legale rappresentante/titolare/amministratore/soci/procuratore, con poteri di rappresentanza

OVVERO

di avere rapporti di controllo/collegamento con i seguenti altri concorrenti:

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

- 16) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutta la disciplina contenuta nella lettera di invito e nei relativi allegati (Modelli A, B e C), nonché nell'«Invito a manifestare interesse per la locazione di aree da adibire alla posa in opera e fornitura di un sistema di Bike Sharing», nel «Progetto di massima» e nella «Relazione illustrativa» depositati presso la «Salerno Mobilità S.p.A.» (prot. n° 810 del 05/09/2012);
- 17) di impegnarsi, in caso di aggiudica e prima della concreta operatività del sistema di Bike Sharing, a sottoscrivere polizza assicurativa a copertura dei rischi da R.C. per danni a terzi e per danni all'utente per un massimale pari ad € 1.000.000,00;
- 18) di assumere a proprio esclusivo carico ogni e qualsivoglia responsabilità (verso terzi e verso l'utente) per rischi che non rientrano nell'ambito di copertura della polizza R.C. sopra indicata;
- 19) di autorizzare il trattamento dei dati personali;
- 20) di autorizzare la «Salerno Mobilità S.p.A.» ad eseguire tutte le comunicazioni inerenti la gara a mezzo fax al numero indicato nell'epigrafe del presente Modello;

CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE:

22) fatturato globale d'impresa degli ultimi tre anni:

Esercizi finanziari	Fatturato
Anno 2012	
Anno 2011	
Anno 2010	
Totale esercizi	

23) **Eventuali** sistemi analoghi già implementati

Esecuzione (conclusa o in corso), negli ultimi cinque esercizi, del seguente sistema di Bike Sharing:

Descrizione del sistema di Bike Sharing già implementato dalla Scrivente	Committente e luogo di esecuzione del sistema di Bike Sharing implementato	Periodo di esecuzione del sistema di Bike Sharing implementato	Nel caso di sistema fornito in raggruppamento con altri Soggetti, indicare la percentuale attribuibile al concorrente

24) relazione descrittiva delle misure adottate dal concorrente per garantire la qualità del/dei sistemi di Bike Sharing già implementati:

DATA: _____

TIMBRO DELLA DITTA CONCORRENTE

E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.: alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

N.B.: ogni pagina del presente modulo (o di modulo equivalente) utilizzato dalla ditta candidata dovrà essere corredata di timbro della candidata e sigla del legale rappresentante.

MODELLO B

Spett.le «**SALERNO MOBILITÀ S.p.A.**»

Piazza Principe Amedeo, n° 6

84122 – SALERNO

GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AREE DA ADIBIRE ALLA POSA IN OPERA E FORNITURA DI UN SISTEMA DI BIKE SHARING.

Modulo per Dichiarazioni di idoneità morale da compilarsi da parte di ciascun Direttore tecnico e/o ogni altro soggetto che abbia poteri di rappresentanza esterna del concorrente.

IO SOTTOSCRITTO, _____,

NATO A _____, IL _____,

CODICE FISCALE _____,

PARTITA IVA _____,

IN QUALITÀ DI (*CARICA SOCIALE/TITOLARE*)

DELLA SOCIETÀ/DITTA _____,

CODICE FISCALE _____, PARTITA IVA _____,

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti ai provvedimenti emanati in base alle dichiarazioni che seguono,

DICHIARO

AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445, CHE FATTI, STATI E QUALITÀ RIPORTATI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI CORRISPONDONO A VERITÀ'.

nei miei confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale.

di avere subito condanne relativamente a:

ai sensi dell'art. _____ del C.P.P., nell'anno _____ e di aver

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che Sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1, Direttiva CE 2004/18).

nei miei confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575.

DATA: _____

FIRMA DEL SOGGETTO CHE COMPILA IL MODULO

N.B.: alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

N.B.: ogni pagina del presente modulo (o di modulo equivalente) dovrà essere corredata di firma del soggetto compilatore.

MODELLO C

Spett.le «SALERNO MOBILITÀ S.p.A.»

Piazza Principe Amedeo, n° 6

84122 – SALERNO

GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AREE DA ADIBIRE ALLA POSA IN OPERA E FORNITURA DI UN SISTEMA DI BIKE SHARING.

«OFFERTA TEMPO»

Il sottoscritto, _____, nato a _____,
il _____, in qualità di (carica sociale/titolare) _____
della Società/Ditta _____,
con sede legale in _____
e sede operativa in _____ Prov. _____,
n. telefono _____, n. fax _____,
e-mail _____,
Codice Fiscale _____, Partita IVA _____,

OFFRE

a titolo di «Tempo di realizzazione delle prime ciclostazioni-punti di prelievo/consegna (come indicato nell'art. 3, comma 2, della Lettera di invito) e di “apertura al pubblico” del sistema», un tempo pari a n. _____ (in lettere _____) giorni solari, impegnandosi a versare alla «Salerno Mobilità S.p.A.» la somma di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine prefissato.

DATA: _____

TIMBRO DELLA DITTA CONCORRENTE

E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
